

Эксперт: Петрошкевич Юлия Викторовна  
 Телефон: +7 (925) 011-01-22  
 e-mail: 89250110122@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222037

РОССИЯ, МОСКВА, КУРЬЯНОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 11

**Сдается помещение свободного назначения**  
**2 332 800 рублей**

Предлагаем в аренду коммерческое складское помещение на Курьяновской набережной, 11, площадью 1296 м². Объект расположен на первом этаже административного здания, имеет высоту потолков 6 метров и оснащен холодильной камерой с температурным режимом +4°C, что идеально подходит для хранения пищевых продуктов. Погрузочная рампа: 4 ворот с доклевеллерами (уровнительная площадка между пандусом и кузовом автомобиля). Отличная транспортная доступность объекта. На территории комплекса предусмотрены охраняемая парковка, система контроля доступа, а также видеонаблюдение, что обеспечивает дополнительную безопасность и комфорт для арендаторов. Аренда возможна на длительный срок. Это идеальное решение для тех, кто ищет функциональное и безопасное место для бизнеса в густонаселенном районе Москвы. Стоимость аренды указана с НДС

Возможное назначение    цветы, арендный бизнес, малое производство, мясо, производство, рыба, склад, хлебокомбинат

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Курьяново	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	7 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	1	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	6 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	1296 м²	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Местное
Залог	100 %	Добавлено	2025-09-25 13:31:36

